
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนมกราคม – มีนาคม 2565 จำนวน ทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบ
สาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก
โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้าง
ชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)

เหตุผล : กิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียงค่อนข้างน้อย จึงไม่มี
การติดตั้งแผ่นกันเสียง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้มีการกำชับคนงานให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่
ก่อให้เกิดเสียงติดต่อกันเป็นเวลานาน ทั้งนี้ผลการตรวจวัดเสียงในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่หมู่บ้านรุ่งเจริญ
(พื้นที่อ่อนไหว) มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด และไม่พบปัญหาที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างร้ายแรงต่อบ้าน
ข้างเคียง

1.2 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : จัดอบรมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้ในภาคผนวกที่ 2

เหตุผล : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 โครงการจึงไม่ได้ประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การดำเนินงานที่ผ่านมาได้มีอบรมภายในสำหรับกรณีฉุกเฉิน มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และมีการอบรมเป็นประจำผ่านกิจกรรม Morning talk

1.3 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง

เหตุผล : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 โครงการจึงไม่ได้ประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การดำเนินงานที่ผ่านมาได้มีอบรมภายในสำหรับกรณีฉุกเฉิน มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และมีการอบรมเป็นประจำผ่านกิจกรรม Morning talk

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

เหตุผล : ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างที่ผ่านมาทางโครงการมีปริมาณมูลฝอยค่อนข้างน้อย จึงได้จัดให้มีถุงดำแบบแขวนเพื่อรองรับมูลฝอยแทนถังขยะ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้จัดให้มีถุงดำแบบแขวนเพื่อรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการเพียงพอต่อการใช้งาน และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวน

3. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

3.1 หัวข้อมาตรการ : การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

รายละเอียดมาตรการ : หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2089 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

เหตุผล : โครงการอยู่ในช่วงงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายนอกและภายใน และเก็บทำความสะอาดพื้นที่โครงการ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ยังไม่ถึงช่วงเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2089 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

รายละเอียดมาตรการ : โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

เหตุผล : ปัจจุบันเดือนมกราคม – มีนาคม 2565 โครงการอยู่ในช่วงงานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายนอกและภายใน และเก็บทำความสะอาดพื้นที่โครงการ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ยังไม่ถึงช่วงเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์ รัชดา 32) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนมกราคม – มีนาคม 2565 จำนวนทั้งหมด 13 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. ระบบไฟฟ้า
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. การจราจร
12. ความปลอดภัย
13. การรับเรื่องร้องเรียน

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ความปลอดภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : คนงานก่อสร้าง

ดัชนีตรวจวัด : การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น

ความถี่ในการตรวจวัด : ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 โครงการจึงได้ชะลอการตรวจสอบสุขภาพคนงานออกไป จึงยังไม่มีผลการตรวจการเป็นพาหะนำโรคดังกล่าว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีการเฝ้าระวังและให้ความสำคัญกับสุขภาพของคนงาน หากพบว่ามีอาการเป็นพาหะนำโรคจะรีบทำการรักษาโดยทันที ปัจจุบันเดือนมกราคม - มีนาคม 2565 โครงการยังไม่พบเจอคนงานที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนมกราคม – มีนาคม 2565 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง